LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Montréal

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2015

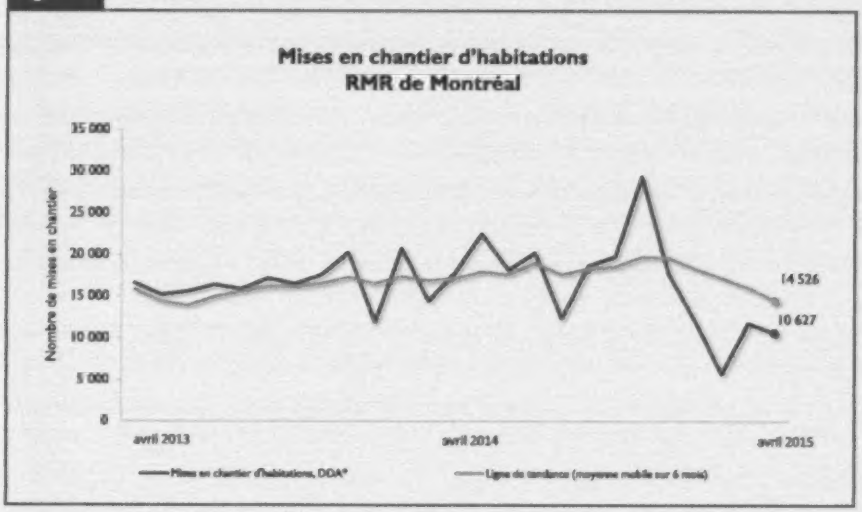
Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 Carte - RMR de Montréal
6 Tableaux statistiques
28 Méthodes d'enquête
28 Définitions

Faits saillants

- La tendance baissière prononcée des mises en chantier d'habitations s'est poursuivie en avril dans la RMR de Montréal.
- Depuis le début de l'année, le recul des mises en chantier dans la région métropolitaine s'est surtout manifesté du côté des logements en copropriété.
- Au terme des quatre premiers mois de 2015, le nombre de transactions Centris® a connu une hausse de 4 %.

Figure 1



Source : SCHL
*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

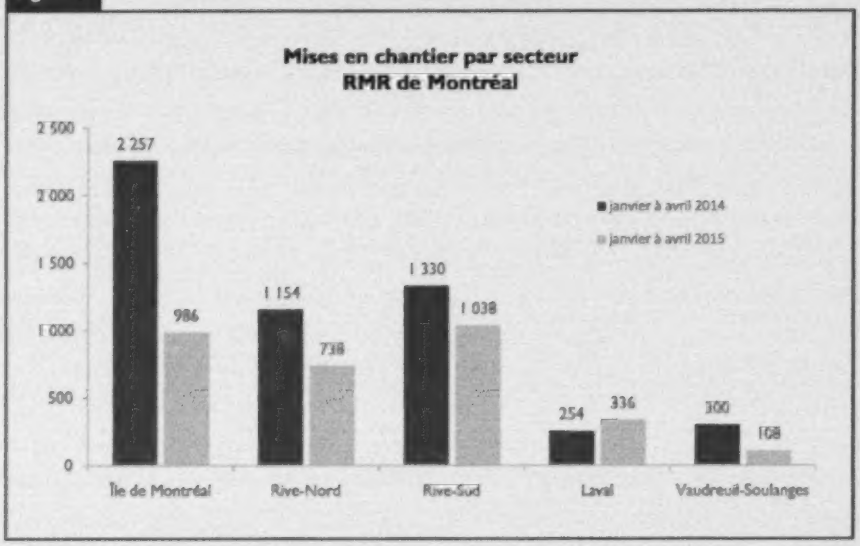
Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal se chiffrait à 14 526 en avril 2015, comparativement à 16 038 en mars 2015[2]. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

La tendance baissière prononcée des mises en chantier d'habitations s'est poursuivie en avril dans la RMR de Montréal. Selon les données réelles, 3 206 logements ont été commencés durant les mois de janvier à avril 2015, soit un repli de 40 % par rapport à la même période en 2014. La contraction la plus importante a été observée du côté des logements en copropriété (53 %). Les logements en propriété absolue ont accusé pour leur part un recul de 25 %. Inversement, la construction de logements locatifs a bondi de 19 %.

Les conditions détendues sur le marché de la revente et le stock élevé de logements neufs invendus expliquent principalement la baisse de la construction résidentielle, plus particulièrement du côté des copropriétés. En effet, le nombre de copropriétés achevées et invendues s'élevait à 2 655 en avril dans la région métropolitaine, une hausse de 33 % sur un an, et près du quart de celles-ci n'avaient toujours pas trouvé preneurs plus d'un an après leur achèvement. La hausse du stock a donc vraisemblablement incité les constructeurs à ralentir leur cadence de production au cours des quatre premiers mois de l'année.

Figure 2



Source : SCHL

Un portrait du marché du neuf par secteur géographique reflète essentiellement le même scénario que dans l'ensemble de la RMR. Depuis janvier 2015, la construction résidentielle a effectivement ralenti dans tous les grands secteurs, à l'exception de Laval, où le léger gain réalisé s'explique essentiellement par une hausse des mises en chantier de logements locatifs. La construction de copropriétés a pour sa part ralenti dans tous les secteurs.

Malgré la forte baisse de l'activité observée depuis le début de l'année dans la RMR, le démarrage de plusieurs grands ensembles de logements collectifs prévu au cours des prochains mois viendra limiter le recul de la construction résidentielle.

Marché de la revente

Selon la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), les ventes de propriétés existantes dans la grande région de Montréal ont bondi de 14 % en avril par rapport au même mois en 2014, pour atteindre 4 163 transactions. Au cours du mois, ce sont les ventes de plex (2 à 5 logements) qui ont connu la plus forte croissance (+15 %).

Le cumul annuel fait état d'une hausse de 4 % des transactions, toutes catégories de logement confondues. Par type de produits, on note un accroissement des ventes dans les catégories des maisons unifamiliales et des copropriétés (5 % et 4 % respectivement), alors que les ventes de plex ont accusé un léger recul de 2 %. La vigueur de l'activité observée sur le marché de la revente fait écho notamment à la reprise de l'emploi qu'a connue la région métropolitaine de Montréal au cours des derniers mois.

[2] Quant au nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé, il se situait à 10 627 en avril 2015, en baisse par rapport à celui de 11 785 enregistré en mars 2015.

L'examen des résultats obtenus dans les différents secteurs géographiques fait état d'un dynamisme accru sur l'île de Montréal et sur la Rive-Sud, secteurs qui ont tous deux affiché une hausse des ventes de 8 % depuis le début de l'année. À Laval, le nombre de transactions a aussi quelque peu progressé (+2 %). Inversement, la Rive-Nord et Vaudreuil-Soulanges ont enregistré une baisse du nombre de ventes Centris® (-1 % et -7 % respectivement).

Du côté de l'offre, le nombre d'inscriptions en vigueur a continué de croître depuis le début de l'année (+5 %). Par type de produits, l'augmentation la plus marquée a été observée dans la catégorie des plex (+8 %), suivie de celles des maisons unifamiliales (+6 %) et des copropriétés (+4 %).

La reprise de la demande, conjuguée à une progression plus lente de l'offre que par les années passées, a permis aux conditions de marché de se stabiliser, et ce, dans chacun des segments du marché. Les marchés des maisons unifamiliales et des plex se situent toujours à la limite d'un marché équilibré et d'un marché acheteur, tandis que celui des copropriétés reste favorable aux acheteurs. Au terme des quatre premiers mois de l'année, le prix médian a cru de 3 % dans les catégories des copropriétés et des maisons unifamiliales et de 4 % du côté des plex.

RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 114 mises en chantier
115 - 228 mises en chantier
229 - 341 mises en chantier
342 - 455 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2015		
Montreal RMR[1]	mars 2015	avril 2015
Tendance[2]	16 038	14 526
DDA	11 785	10 627
	avril 2014	avril 2015
Données réelles		
avril - maisons individuelles	356	217
avril - logements collectifs	1 354	841
avril - tous les logements	1 710	1 058
Janvier à avril - maisons individuelles	749	534
Janvier à avril - logements collectifs	4 546	2 672
Janvier à avril - tous les logements	5 295	3 206

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2015	217	94	79	0	52	325	0	291	1 058
Avril 2014	356	112	85	0	25	969	0	163	1 710
Variation en %	-39,0	-16,1	-7,1	s.o.	108,0	-66,5	s.o.	78,5	-38,1
Cumul 2015	534	180	167	0	88	1 500	2	715	3 206
Cumul 2014	749	248	170	0	45	3 351	0	601	5 295
Variation en %	-28,7	-27,4	-1,8	s.o.	95,6	-55,2	s.o.	19,0	-39,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2015	867	330	538	0	202	10 517	2	2 917	15 965
Avril 2014	1 285	466	473	0	130	13 103	0	2 499	18 141
Variation en %	-32,5	-29,2	13,7	s.o.	55,4	-19,7	s.o.	16,7	-12,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2015	134	40	79	0	20	230	0	107	610
Avril 2014	196	40	42	0	40	509	4	162	993
Variation en %	-31,6	0,0	88,1	s.o.	-50,0	-54,8	-100,0	-34,0	-38,6
Cumul 2015	716	156	223	0	28	1 505	0	1 107	3 735
Cumul 2014	773	182	89	0	40	2 245	6	766	4 101
Variation en %	-7,4	-14,3	150,6	s.o.	-30,0	-33,0	-100,0	44,5	-8,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2015	448	246	238	0	46	2 655	s.o.	s.o.	3 633
Avril 2014	388	158	144	0	21	1 994	s.o.	s.o.	2 705
Variation en %	15,5	55,7	65,3	s.o.	119,0	33,1	s.o.	s.o.	34,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2015	154	43	35	0	8	321	s.o.	s.o.	561
Avril 2014	190	51	40	0	36	616	s.o.	s.o.	933
Variation en %	-18,9	-15,7	-12,5	s.o.	-77,8	-47,9	s.o.	s.o.	-39,9
Cumul 2015	634	140	169	0	24	1 659	s.o.	s.o.	2 626
Cumul 2014	782	177	109	0	39	2 274	s.o.	s.o.	3 381
Variation en %	-18,9	-20,9	55,0	s.o.	-38,5	-27,0	s.o.	s.o.	-22,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Avril 2015	4	4	4	0	9	45	0	9	75
Avril 2014	13	12	7	0	6	415	0	57	510
Laval									
Avril 2015	18	6	18	0	0	3	0	12	57
Avril 2014	18	4	20	0	8	3	0	12	65
Rive Nord									
Avril 2015	97	26	12	0	12	86	0	43	276
Avril 2014	177	28	29	0	0	198	0	26	458
Rive Sud									
Avril 2015	84	52	40	0	31	191	0	227	625
Avril 2014	121	50	17	0	11	349	0	68	616
Vaudreuil-Soulanges									
Avril 2015	14	6	5	0	0	0	0	0	25
Avril 2014	27	18	12	0	0	4	0	0	61
Montréal (RMR)									
Avril 2015	217	94	79	0	52	325	0	291	1 058
Avril 2014	356	112	85	0	25	969	0	163	1 710
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Avril 2015	86	38	165	0	12	6 927	0	1 528	9 182
Avril 2014	137	96	127	0	14	7 650	0	891	9 088
Laval									
Avril 2015	90	32	53	0	10	473	2	32	858
Avril 2014	111	22	76	0	24	1 162	0	531	1 926
Rive Nord									
Avril 2015	361	90	127	0	78	1 637	0	769	3 062
Avril 2014	584	106	154	0	22	1 783	0	303	2 952
Rive Sud									
Avril 2015	230	150	112	0	98	1 325	0	562	2 477
Avril 2014	322	200	64	0	62	2 147	0	739	3 546
Vaudreuil-Soulanges									
Avril 2015	100	20	81	0	4	155	0	26	386
Avril 2014	131	42	52	0	8	361	0	35	629
Montréal (RMR)									
Avril 2015	867	330	538	0	202	10 517	2	2 917	15 965
Avril 2014	1 285	466	473	0	130	13 103	0	2 499	18 141

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Avril 2015	15	4	16	0	0	116	0	1	152
Avril 2014	10	6	19	0	16	314	0	108	473
Laval									
Avril 2015	8	4	33	0	0	23	0	24	92
Avril 2014	12	2	12	0	0	5	0	11	42
Rive Nord									
Avril 2015	63	14	11	0	12	49	0	34	183
Avril 2014	99	8	5	0	0	44	0	39	195
Rive Sud									
Avril 2015	20	16	16	0	8	42	0	48	150
Avril 2014	57	18	6	0	24	146	4	4	259
Vaudreuil-Soulanges									
Avril 2015	28	2	3	0	0	0	0	0	33
Avril 2014	18	6	0	0	0	0	0	0	24
Montréal (RMR)									
Avril 2015	134	40	79	0	20	230	0	107	610
Avril 2014	196	40	42	0	40	509	4	162	993
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Avril 2015	15	36	36	0	4	1 055	s.o.	s.o.	1 146
Avril 2014	17	23	26	0	11	883	s.o.	s.o.	960
Laval									
Avril 2015	41	37	63	0	6	341	s.o.	s.o.	488
Avril 2014	29	23	23	0	0	241	s.o.	s.o.	316
Rive Nord									
Avril 2015	267	66	70	0	22	536	s.o.	s.o.	961
Avril 2014	214	29	36	0	0	361	s.o.	s.o.	640
Rive Sud									
Avril 2015	102	95	49	0	13	637	s.o.	s.o.	896
Avril 2014	81	69	31	0	10	449	s.o.	s.o.	640
Vaudreuil-Soulanges									
Avril 2015	23	12	20	0	1	86	s.o.	s.o.	142
Avril 2014	47	14	28	0	0	60	s.o.	s.o.	149
Montréal (RMR)									
Avril 2015	448	246	238	0	46	2 655	s.o.	s.o.	3 633
Avril 2014	388	158	144	0	21	1 994	s.o.	s.o.	2 705

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Avril 2015	13	2	10	0	0	164	s.o.	s.o.	189
Avril 2014	7	3	16	0	12	314	s.o.	s.o.	352
Laval									
Avril 2015	9	2	2	0	1	2	s.o.	s.o.	16
Avril 2014	10	3	11	0	0	22	s.o.	s.o.	46
Rive Nord									
Avril 2015	54	8	4	0	1	52	s.o.	s.o.	119
Avril 2014	99	8	4	0	0	47	s.o.	s.o.	158
Rive Sud									
Avril 2015	49	28	12	0	6	88	s.o.	s.o.	183
Avril 2014	64	26	7	0	24	226	s.o.	s.o.	347
Vaudreuil-Soulanges									
Avril 2015	29	3	7	0	0	15	s.o.	s.o.	54
Avril 2014	10	11	2	0	0	7	s.o.	s.o.	30
Montréal (RMR)									
Avril 2015	154	43	35	0	8	321	s.o.	s.o.	561
Avril 2014	190	51	40	0	36	616	s.o.	s.o.	933

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Variation en %
Zone 1	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4	-100,0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 4	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4	-100,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	11	0	11	-100,0
Zone 6	0	0	2	0	0	0	9	0	11	0	s.o.
Zone 7	0	1	0	4	0	7	0	34	0	46	-100,0
Zone 8	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	4	12	4	12	-66,7
Zone 12	0	5	0	0	0	0	0	4	0	9	-100,0
Zone 13	1	0	0	0	0	6	16	18	17	24	-29,2
Zone 14	1	0	0	0	9	0	5	0	15	0	s.o.
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	5	0	5	-100,0
Zone 17	0	0	0	0	0	0	16	300	16	300	-94,7
Zone 18	0	1	0	0	0	0	8	13	8	14	-42,9
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	22	0	22	-100,0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	2	0	0	0	0	0	0	53	2	53	-96,2
Zone 22	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Zone 23	4	6	2	0	0	22	0	0	6	28	-78,6
Zone 24	10	8	2	0	12	6	15	12	39	26	50,0
Zone 25	4	4	2	4	6	0	0	3	12	11	9,1
Zone 26	15	22	0	2	0	0	22	16	37	40	-7,5
Zone 27	18	54	2	0	8	12	29	44	57	110	-48,2
Zone 28	5	13	0	14	0	0	26	84	31	111	-72,1
Zone 29	23	25	8	2	16	0	6	57	53	84	-36,9
Zone 30	21	21	14	8	0	0	1	1	36	30	20,0
Zone 31	15	42	2	2	0	17	45	22	62	83	-25,3
Zone 32	17	10	8	16	40	11	44	77	109	114	-4,4
Zone 33	11	5	0	6	0	0	13	90	24	101	-76,2
Zone 34	14	17	0	0	0	0	12	12	26	29	-10,3
Zone 35	17	34	10	12	0	8	16	69	43	123	-65,0
Zone 36	5	11	6	0	12	0	112	42	135	53	154,7
Zone 37	10	15	18	12	15	3	60	105	103	135	-23,7
Zone 38	10	29	10	4	4	4	161	24	185	61	**
Zone 39	14	27	6	18	5	12	0	4	25	61	-59,0
Montréal (RMR)	217	356	94	112	127	108	620	1 134	1 058	1 710	-38,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	0	1	0	8	0	0	34	83	34	92	-63,0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	3	0	0	0	3	0	s.o.
Zone 4	1	2	0	16	0	0	0	0	1	18	-94,4
Zone 5	0	0	0	0	0	0	58	14	58	14	**
Zone 6	0	0	2	2	0	0	15	156	17	158	-89,2
Zone 7	0	1	0	6	0	7	12	75	12	89	-86,5
Zone 8	0	0	2	2	0	0	0	14	2	16	-87,5
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	1	12	0	0	0	0	0	3	1	15	-93,3
Zone 11	0	1	2	0	0	0	42	35	44	36	22,2
Zone 12	2	12	6	2	0	0	16	16	24	30	-20,0
Zone 13	1	1	0	0	22	6	52	55	75	62	21,0
Zone 14	1	0	0	0	9	9	21	147	31	156	-80,1
Zone 15	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Zone 16	0	1	0	2	0	0	190	157	190	160	18,8
Zone 17	1	0	0	0	0	0	454	1 242	455	1 242	-63,4
Zone 18	1	2	0	2	0	0	16	36	17	40	-57,5
Zone 19.1	1	0	0	0	0	0	4	57	5	57	-91,2
Zone 19.2	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	6	5	0	2	0	0	0	53	6	60	-90,0
Zone 22	3	4	2	0	0	0	3	0	8	4	100,0
Zone 23	13	18	6	4	0	22	52	61	71	105	-32,4
Zone 24	19	25	6	0	20	36	186	63	231	124	86,3
Zone 25	10	12	14	4	10	4	0	5	34	25	36,0
Zone 26	28	46	0	2	0	0	35	42	63	90	-30,0
Zone 27	64	106	4	4	8	12	75	101	151	223	-32,3
Zone 28	16	32	8	26	23	0	63	168	110	226	-51,3
Zone 29	44	59	8	8	20	18	17	233	89	318	-72,0
Zone 30	35	50	26	18	6	5	14	26	81	99	-18,2
Zone 31	54	82	12	6	10	21	168	89	244	198	23,2
Zone 32	27	26	12	38	40	26	103	274	182	364	-50,0
Zone 33	21	11	0	8	0	0	115	146	136	165	-17,6
Zone 34	25	28	2	6	0	0	37	44	64	78	-17,9
Zone 35	37	51	14	18	4	8	19	128	74	205	-63,9
Zone 36	10	21	10	4	20	0	132	141	172	166	3,6
Zone 37	24	22	24	22	19	6	134	155	201	205	-2,0
Zone 38	21	42	16	14	4	8	168	83	209	147	42,2
Zone 39	65	75	8	26	19	16	16	183	108	300	-64,0
Montréal (RMR)	534	749	184	250	237	211	2 251	4 085	3 206	5 295	-39,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	4	0	7
Zone 6	0	0	0	0	0	0	9	0
Zone 7	0	7	0	0	0	0	0	34
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	4	0	0	12
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	4
Zone 13	0	6	0	0	16	18	0	0
Zone 14	9	0	0	0	5	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	5	0	0
Zone 17	0	0	0	0	16	300	0	0
Zone 18	0	0	0	0	8	13	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	22	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	53	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	22	0	0	0	0	0	0
Zone 24	12	6	0	0	3	0	12	12
Zone 25	6	0	0	0	0	3	0	0
Zone 26	0	0	0	0	22	16	0	0
Zone 27	8	12	0	0	17	32	12	12
Zone 28	0	0	0	0	20	80	6	4
Zone 29	16	0	0	0	3	57	3	0
Zone 30	0	0	0	0	0	0	1	1
Zone 31	0	17	0	0	24	13	21	9
Zone 32	40	11	0	0	22	71	22	6
Zone 33	0	0	0	0	12	90	1	0
Zone 34	0	0	0	0	6	12	6	0
Zone 35	0	8	0	0	16	68	0	1
Zone 36	12	0	0	0	105	42	7	0
Zone 37	15	3	0	0	30	44	30	61
Zone 38	4	4	0	0	0	24	161	0
Zone 39	5	12	0	0	0	4	0	0
Montréal (RMR)	127	108	0	0	329	971	291	163

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	0	0	0	0	34	0	0	4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	3	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0		0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	58	7	0	7
Zone 6	0	0	0	0	6	156	9	0
Zone 7	0	7	0	0	12	24	0	51
Zone 8	0	0	0	0	0	14	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	3
Zone 11	0	0	0	0	22	11	0	24
Zone 12	0	0	0	0	16	12	0	4
Zone 13	22	6	0	0	44	55	8	0
Zone 14	9	9	0	0	21	147	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	190	157	0	0
Zone 17	0	0	0	0	454	1 190	0	0
Zone 18	0	0	0	0	13	33	3	3
Zone 19.1	0	0	0	0	4	57	0	0
Zone 19.2	0	7	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	53	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 23	0	22	0	0	49	52	3	9
Zone 24	20	36	0	0	3	30	183	33
Zone 25	10	4	0	0	0	5	0	0
Zone 26	0	0	0	0	28	36	7	6
Zone 27	8	12	0	0	42	61	33	40
Zone 28	23	0	0	0	38	150	25	18
Zone 29	20	18	0	0	11	225	6	8
Zone 30	6	5	0	0	0	21	14	5
Zone 31	10	21	0	0	74	69	94	20
Zone 32	40	26	0	0	45	92	58	182
Zone 33	0	0	0	0	66	114	49	32
Zone 34	0	0	0	0	24	44	13	0
Zone 35	4	8	0	0	16	120	3	8
Zone 36	20	0	0	0	125	131	7	10
Zone 37	19	6	0	0	104	94	30	61
Zone 38	4	8	0	0	7	40	161	43
Zone 39	19	16	0	0	10	153	6	30
Montréal (RMR)	237	211	0	0	1 516	3 353	715	601

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014
Zone 1	0	4	0	0	0	0	0	4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	4	0	0	0	0	0	4
Zone 5	0	0	0	4	0	7	0	11
Zone 6	2	0	0	0	9	0	11	0
Zone 7	0	12	0	0	0	34	0	46
Zone 8	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	3	0	0	0	0	0	3
Zone 11	0	0	4	0	0	12	4	12
Zone 12	0	5	0	0	0	4	0	9
Zone 13	1	0	16	24	0	0	17	24
Zone 14	1	0	14	0	0	0	15	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	5	0	0	0	5
Zone 17	0	0	16	300	0	0	16	300
Zone 18	4	1	4	13	0	0	8	14
Zone 19.1	0	0	0	22	0	0	0	22
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	2	0	0	53	0	0	2	53
Zone 22	0	3	0	0	0	0	0	3
Zone 23	6	20	0	8	0	0	6	28
Zone 24	24	14	3	0	12	12	39	26
Zone 25	12	8	0	3	0	0	12	11
Zone 26	15	24	22	16	0	0	37	40
Zone 27	20	66	25	32	12	12	57	110
Zone 28	5	27	20	80	6	4	31	111
Zone 29	43	27	7	57	3	0	53	84
Zone 30	35	29	0	0	1	1	36	30
Zone 31	17	61	24	13	21	9	62	83
Zone 32	41	26	46	82	22	6	109	114
Zone 33	11	11	12	90	1	0	24	101
Zone 34	14	17	6	12	6	0	26	29
Zone 35	27	54	16	68	0	1	43	123
Zone 36	19	13	109	40	7	0	135	53
Zone 37	40	30	33	44	30	61	103	135
Zone 38	24	37	0	24	161	0	185	61
Zone 39	25	57	0	4	0	0	25	61
Montréal (RMR)	390	553	377	994	291	163	1 058	1 710

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	2	9	32	0	0	4	34	92
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	3	0	0	0	3	0
Zone 4	1	18	0	0	0	0	1	18
Zone 5	0	0	58	7	0	7	58	14
Zone 6	2	2	6	156	9	0	17	158
Zone 7	0	14	12	24	0	51	12	89
Zone 8	2	2	0	14	0	0	2	16
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	1	12	0	0	0	3	1	15
Zone 11	2	1	22	11	0	24	44	36
Zone 12	8	14	16	12	0	4	24	30
Zone 13	23	1	44	61	8	0	75	62
Zone 14	1	9	30	147	0	0	31	156
Zone 15	3	1	0	0	0	0	3	1
Zone 16	0	3	190	157	0	0	190	160
Zone 17	1	0	454	1 190	0	0	455	1 242
Zone 18	5	4	9	33	3	3	17	40
Zone 19.1	1	0	4	57	0	0	5	57
Zone 19.2	0	7	0	0	0	0	0	7
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	6	7	0	53	0	0	6	60
Zone 22	5	4	0	0	3	0	8	4
Zone 23	21	36	47	60	3	9	71	105
Zone 24	43	58	3	33	185	33	231	124
Zone 25	30	20	4	5	0	0	34	25
Zone 26	28	48	28	36	7	6	63	90
Zone 27	68	120	50	63	33	40	151	223
Zone 28	28	58	57	150	25	18	110	226
Zone 29	70	85	13	225	6	8	89	318
Zone 30	67	73	0	21	14	5	81	99
Zone 31	76	109	74	69	94	20	244	198
Zone 32	59	64	65	118	58	182	182	364
Zone 33	21	19	66	114	49	32	136	165
Zone 34	27	34	24	44	13	0	64	78
Zone 35	51	77	20	120	3	8	74	205
Zone 36	32	27	133	129	7	10	172	166
Zone 37	64	50	107	94	30	61	201	205
Zone 38	39	64	9	40	161	43	209	147
Zone 39	94	117	8	153	6	30	108	300
Montréal (RMR)	881	1 167	1 588	3 396	717	601	3 206	5 295

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Variation en %
Zone 1	2	2	2	0	0	0	3	4	7	6	16,7
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 4	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	49	0	49	-100,0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 7	0	1	0	0	0	24	64	63	64	88	-27,3
Zone 8	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
Zone 11	1	0	0	0	0	0	14	0	15	0	s.o.
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 13	0	0	0	0	9	0	11	25	20	25	-20,0
Zone 14	2	1	0	0	7	7	0	0	9	8	12,5
Zone 15	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	20	116	20	116	-82,8
Zone 17	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 18	1	0	0	0	0	0	0	2	1	2	-50,0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	5	0	5	0	s.o.
Zone 19.2	1	0	0	0	0	4	0	163	1	167	-99,4
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	4	0	2	2	0	0	0	0	6	2	200,0
Zone 22	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Zone 23	3	6	2	0	0	0	29	6	34	12	183,3
Zone 24	1	2	0	0	18	12	15	4	34	18	88,9
Zone 25	4	4	2	2	10	0	8	6	24	12	100,0
Zone 26	0	6	0	4	0	0	0	25	0	35	-100,0
Zone 27	22	32	2	0	0	0	16	26	40	58	-31,0
Zone 28	5	9	6	0	0	0	15	12	26	21	23,8
Zone 29	12	12	6	0	18	0	14	8	50	20	150,0
Zone 30	9	15	0	4	5	0	17	6	31	25	24,0
Zone 31	15	25	0	0	0	5	21	6	36	36	0,0
Zone 32	1	8	0	6	15	24	13	42	29	80	-63,8
Zone 33	5	5	2	2	0	0	16	0	23	7	**
Zone 34	4	11	0	0	0	4	24	17	28	32	-12,5
Zone 35	2	12	2	2	3	0	33	7	40	21	90,5
Zone 36	1	4	4	2	3	3	0	14	8	23	-65,2
Zone 37	3	8	6	4	3	3	0	50	12	65	-81,5
Zone 38	4	9	2	2	0	0	4	20	10	31	-67,7
Zone 39	28	18	2	6	3	0	0	0	33	24	37,5
Montréal (RMR)	134	196	40	40	94	86	342	671	610	993	-38,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	3	2	6	0	0	0	82	7	91	9	**
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 3	1	0	0	0	0	0	213	188	214	188	13,8
Zone 4	3	3	0	2	0	0	0	0	3	5	-40,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	10	53	10	53	-81,1
Zone 6	1	0	0	0	16	3	275	2	292	5	**
Zone 7	1	1	2	0	7	24	121	165	131	190	-31,1
Zone 8	1	0	0	0	0	0	0	108	1	108	-99,1
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	11	2	0	2	0	0	0	0	11	4	175,0
Zone 11	2	0	0	0	0	0	14	2	16	2	**
Zone 12	4	4	2	8	0	0	20	32	26	44	-40,9
Zone 13	2	2	0	0	9	0	31	161	42	163	-74,2
Zone 14	5	7	0	0	7	7	112	16	124	30	**
Zone 15	3	5	2	2	0	3	0	0	5	10	-50,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	159	124	159	124	28,2
Zone 17	1	0	0	0	0	0	265	420	266	420	-36,7
Zone 18	1	2	0	2	0	0	9	38	10	42	-76,2
Zone 19.1	0	0	0	2	0	0	62	6	62	8	**
Zone 19.2	1	0	0	0	0	4	0	163	1	167	-99,4
Zone 20	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	s.o.
Zone 21	7	5	2	2	0	0	0	0	9	7	28,6
Zone 22	3	10	0	0	7	0	6	85	16	95	-83,2
Zone 23	23	24	4	8	8	4	199	6	234	42	**
Zone 24	22	23	4	4	21	12	75	28	122	67	82,1
Zone 25	19	15	10	6	10	0	8	14	47	35	34,3
Zone 26	42	33	0	12	0	0	7	33	49	78	-37,2
Zone 27	85	77	8	0	0	0	74	94	167	171	-2,3
Zone 28	37	42	8	4	6	4	33	95	84	145	-42,1
Zone 29	51	49	12	2	23	0	25	111	111	162	-31,5
Zone 30	36	51	2	10	5	0	32	17	75	78	-3,8
Zone 31	88	137	0	8	10	8	79	57	177	210	-15,7
Zone 32	25	17	8	36	19	24	123	187	175	264	-33,7
Zone 33	17	17	4	12	0	0	119	36	140	65	115,4
Zone 34	25	20	2	2	9	11	39	48	75	81	-7,4
Zone 35	33	45	6	14	3	0	74	53	116	112	3,6
Zone 36	20	27	8	4	6	3	46	532	80	566	-85,9
Zone 37	19	22	44	14	13	6	46	50	122	92	32,6
Zone 38	45	41	12	8	9	0	147	32	213	81	163,0
Zone 39	79	88	10	20	38	20	126	48	253	176	43,8
Montréal (RMR)	716	773	156	184	226	133	2 637	3 011	3 735	4 101	-8,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014
Zone 1	0	0	0	0	3	4	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	49	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	24	0	0	64	63	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	13	0	1	0
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 13	9	0	0	0	11	25	0	0
Zone 14	7	7	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	20	8	0	108
Zone 17	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 18	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	5	0	0	0
Zone 19.2	0	4	0	0	0	163	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	23	0	6	6
Zone 24	18	12	0	0	0	0	15	4
Zone 25	10	0	0	0	5	5	3	1
Zone 26	0	0	0	0	0	25	0	0
Zone 27	0	0	0	0	0	14	16	12
Zone 28	0	0	0	0	15	0	0	12
Zone 29	18	0	0	0	14	0	0	8
Zone 30	5	0	0	0	16	5	1	1
Zone 31	0	5	0	0	4	0	17	6
Zone 32	15	24	0	0	10	42	3	0
Zone 33	0	0	0	0	0	0	16	0
Zone 34	0	0	0	4	0	17	24	0
Zone 35	3	0	0	0	32	5	1	2
Zone 36	3	3	0	0	0	14	0	0
Zone 37	3	3	0	0	0	48	0	2
Zone 38	0	0	0	0	0	20	4	0
Zone 39	3	0	0	0	0	0	0	0
Montréal (RMR)	94	82	0	4	235	509	107	162

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé [1]
Janvier - avril 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	0	0	0	0	3	7	79	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	213	188	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	10	53	0	0
Zone 6	16	3	0	0	125	2	150	0
Zone 7	7	24	0	0	81	165	40	0
Zone 8	0	0	0	0	0	108	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	13	2	1	0
Zone 12	0	0	0	0	20	32	0	0
Zone 13	9	0	0	0	25	154	6	7
Zone 14	7	7	0	0	112	16	0	0
Zone 15	0	3	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	144	16	15	108
Zone 17	0	0	0	0	0	420	265	0
Zone 18	**	0	0	0	9	38	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	62	6	0	0
Zone 19.2	0	4	0	0	0	163	0	0
Zone 20	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	7	0	0	0	0	85	6	0
Zone 23	8	4	0	0	107	0	92	6
Zone 24	21	12	0	0	56	10	19	18
Zone 25	10	0	0	0	5	13	3	1
Zone 26	0	0	0	0	0	33	7	0
Zone 27	0	0	0	0	14	26	60	68
Zone 28	6	4	0	0	20	77	13	18
Zone 29	23	0	0	0	22	72	3	39
Zone 30	5	0	0	0	16	11	16	6
Zone 31	10	8	0	0	26	17	53	40
Zone 32	19	24	0	0	80	141	43	46
Zone 33	0	0	0	0	54	36	65	0
Zone 34	9	7	0	4	15	28	24	20
Zone 35	3	0	0	0	52	50	22	3
Zone 36	6	3	0	0	45	182	1	350
Zone 37	13	6	0	0	6	48	40	2
Zone 38	9	0	0	0	87	20	60	12
Zone 39	38	20	0	0	102	26	24	22
Montréal (RMR)	226	129	0	4	1 530	2 245	1 107	766

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014
Zone 1	4	2	3	4	0	0	7	6
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	1	2	0	0	0	0	1	2
Zone 5	0	0	0	49	0	0	0	49
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	9	64	79	0	0	64	88
Zone 8	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	1	2	0	0	0	0	1	2
Zone 11	1	0	13	0	1	0	15	0
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 13	9	0	11	25	0	0	20	25
Zone 14	9	8	0	0	0	0	9	8
Zone 15	0	3	0	0	0	0	0	3
Zone 16	0	0	20	8	0	108	20	116
Zone 17	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 18	1	0	0	2	0	0	1	2
Zone 19.1	0	0	5	0	0	0	5	0
Zone 19.2	1	4	0	163	0	0	1	167
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	6	2	0	0	0	0	6	2
Zone 22	0	3	0	0	0	0	0	3
Zone 23	5	6	23	0	6	6	34	12
Zone 24	19	14	0	0	15	4	34	18
Zone 25	21	6	0	5	3	1	24	12
Zone 26	0	10	0	25	0	0	0	35
Zone 27	24	32	0	14	16	12	40	58
Zone 28	11	9	15	0	0	12	26	21
Zone 29	24	12	26	0	0	8	50	20
Zone 30	14	19	16	5	1	1	31	25
Zone 31	15	30	4	0	17	6	36	36
Zone 32	8	14	18	66	3	0	29	80
Zone 33	7	7	0	0	16	0	23	7
Zone 34	4	11	0	17	24	4	28	32
Zone 35	7	14	32	5	1	2	40	21
Zone 36	8	9	0	14	0	0	8	23
Zone 37	12	15	0	48	0	2	12	65
Zone 38	6	11	0	20	4	0	10	31
Zone 39	33	24	0	0	0	0	33	24
Montréal (RMR)	253	278	250	549	107	166	610	993

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	9	2	3	7	79	0	91	9
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 3	1	0	213	188	0	0	214	188
Zone 4	3	5	0	0	0	0	3	5
Zone 5	0	0	10	53	0	0	10	53
Zone 6	17	3	125	2	150	0	292	5
Zone 7	10	9	81	181	40	0	131	190
Zone 8	1	0	0	108	0	0	1	108
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	11	4	0	0	0	0	11	4
Zone 11	2	0	13	2	1	0	16	2
Zone 12	6	12	20	32	0	0	26	44
Zone 13	13	2	23	154	6	7	42	163
Zone 14	12	14	112	16	0	0	124	30
Zone 15	5	10	0	0	0	0	5	10
Zone 16	0	0	144	16	15	108	159	124
Zone 17	1	0	0	420	265	0	266	420
Zone 18	1	4	9	38	0	0	10	42
Zone 19.1	0	2	62	6	0	0	62	8
Zone 19.2	1	4	0	163	0	0	1	167
Zone 20	0	0	6	0	0	0	6	0
Zone 21	9	7	0	0	0	0	9	7
Zone 22	10	10	0	85	6	0	16	95
Zone 23	27	36	115	0	92	6	234	42
Zone 24	47	39	56	10	19	18	122	67
Zone 25	44	21	0	13	3	1	47	35
Zone 26	42	45	0	33	7	0	49	78
Zone 27	93	77	14	26	60	68	167	171
Zone 28	53	50	18	77	13	18	84	145
Zone 29	76	51	32	72	3	39	111	162
Zone 30	43	61	16	11	16	6	75	78
Zone 31	98	153	26	17	53	40	177	210
Zone 32	52	53	80	165	43	46	175	264
Zone 33	21	29	54	36	65	0	140	65
Zone 34	36	29	15	28	24	24	75	81
Zone 35	42	59	52	50	22	3	116	112
Zone 36	34	34	45	182	1	350	80	566
Zone 37	76	42	6	48	40	2	122	92
Zone 38	66	47	87	20	60	14	213	81
Zone 39	133	128	96	26	24	22	253	176
Montréal (RMR)	1 095	1 044	1 533	2 285	1 107	772	3 735	4 101

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Île de Montréal													
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	1	14,3	2	28,6	4	57,1	7	–	–
Avril 2014	0	0,0	1	16,7	0	0,0	1	16,7	4	66,7	6	–	–
Cumul 2015	0	0,0	1	3,4	3	10,3	6	20,7	19	65,5	29	600 000	645 783
Cumul 2014	1	2,6	1	2,6	0	0,0	8	20,5	29	74,4	39	602 000	659 613
Laval													
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	–	–
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	–	–
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	10,0	10	33,3	17	56,7	30	529 846	573 240
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	4	12,1	13	39,4	16	48,5	33	499 711	588 189
Rive Nord													
Avril 2015	0	0,0	16	37,2	11	25,6	11	25,6	5	11,6	43	336 000	376 191
Avril 2014	0	0,0	22	31,0	36	50,7	10	14,1	3	4,2	71	324 084	337 488
Cumul 2015	3	1,5	54	26,7	77	38,1	41	20,3	27	13,4	202	350 000	375 588
Cumul 2014	5	2,0	83	32,5	111	43,5	36	14,1	20	7,8	255	325 000	351 342
Rive Sud													
Avril 2015	1	2,1	5	10,6	16	34,0	12	25,5	13	27,7	47	410 400	454 512
Avril 2014	2	4,3	5	10,6	16	34,0	14	29,8	10	21,3	47	400 000	463 911
Cumul 2015	2	1,3	19	12,3	51	33,1	39	25,3	43	27,9	154	400 000	443 047
Cumul 2014	5	3,0	31	18,7	55	33,1	42	25,3	33	19,9	166	384 370	422 979
Vaudreuil-Soulanges													
Avril 2015	0	0,0	10	45,5	3	13,6	1	4,5	8	36,4	22	322 284	411 171
Avril 2014	0	0,0	2	28,6	1	14,3	0	0,0	4	57,1	7	–	–
Cumul 2015	0	0,0	18	29,0	11	17,7	13	21,0	20	32,3	62	400 000	434 527
Cumul 2014	7	9,6	19	26,0	12	16,4	14	19,2	21	28,8	73	385 000	441 935
Montréal (RMR)													
Avril 2015	1	0,8	31	24,8	31	24,8	29	23,2	33	26,4	125	397 813	444 274
Avril 2014	2	1,5	30	21,9	54	39,4	26	19,0	25	18,2	137	354 597	417 792
Cumul 2015	5	1,0	92	19,3	145	30,4	109	22,9	126	26,4	477	395 000	433 886
Cumul 2014	18	3,2	134	23,7	182	32,2	113	20,0	119	21,0	566	370 000	419 087

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Avril 2015						
Sous-marché	Avril 2015	Avril 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 9	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 10	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 11	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 12	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 13	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 14	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 15	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 16	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 17	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 18	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 19.1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 19.2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 20	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 21	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 22	--	--	s.o.	--	744 875	s.o.
Zone 23	--	--	s.o.	684 158	715 340	-4,4
Zone 24	--	--	s.o.	--	497 465	s.o.
Zone 25	--	--	s.o.	469 823	--	s.o.
Zone 26	--	--	s.o.	336 912	317 594	6,1
Zone 27	383 029	355 740	7,7	403 837	349 778	15,5
Zone 28	--	--	s.o.	603 237	589 271	2,4
Zone 29	373 185	357 120	4,5	391 200	399 182	-2,0
Zone 30	--	--	s.o.	356 160	317 061	12,3
Zone 31	285 212	326 369	-12,6	311 472	308 249	1,0
Zone 32	--	--	s.o.	452 258	445 284	1,6
Zone 33	--	--	s.o.	499 439	301 442	65,7
Zone 34	--	--	s.o.	490 317	459 934	6,6
Zone 35	--	--	s.o.	417 461	401 193	4,1
Zone 36	--	--	s.o.	556 237	621 161	-10,5
Zone 37	--	438 081	s.o.	413 392	420 709	-1,7
Zone 38	395 927	--	s.o.	350 996	331 216	6,0
Zone 39	411 171	--	s.o.	434 527	441 935	-1,7
Montréal (RMR)	444 274	417 792	6,3	433 886	419 087	3,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T1 2015	6 014	13 731	18 866	336 636	9,4	342 797	9,8
T1 2014	5 890	13 637	17 738	324 669	9,0	332 455	8,9
Variation en %	2,1	0,7	6,4	3,7	s.o.	3,1	s.o.
Cumul 2015	6 014	13 731	18 866	336 636	12,5	s.o.	s.o.
Cumul 2014	5 890	13 637	17 738	324 669	12,0	s.o.	s.o.
Variation en %	2,1	0,7	6,4	3,7	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T1 2015	2 860	8 805	13 813	269 446	14,5	272 319	14,4
T1 2014	2 815	8 642	13 316	258 152	14,2	264 739	13,4
Variation en %	1,6	1,9	3,7	4,4	s.o.	2,9	s.o.
Cumul 2015	2 860	8 805	13 813	269 446	19,3	s.o.	s.o.
Cumul 2014	2 815	8 642	13 316	258 152	18,9	s.o.	s.o.
Variation en %	1,6	1,9	3,7	4,4	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T1 2015	801	2 196	3 185	461 186	11,9	461 779	10,6
T1 2014	872	2 250	2 935	442 245	10,1	444 041	9,3
Variation en %	-8,1	-2,4	8,5	4,3	s.o.	4,0	s.o.
Cumul 2015	801	2 196	3 185	461 186	15,9	s.o.	s.o.
Cumul 2014	872	2 250	2 935	442 245	13,5	s.o.	s.o.
Variation en %	-8,1	-2,4	8,5	4,3	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T1 2015	9 687	24 762	35 939	328 992	11,1	333 419	11,3
T1 2014	9 582	24 557	34 052	320 220	10,7	324 508	10,4
Variation en %	1,1	0,8	5,5	2,7	s.o.	2,7	s.o.
Cumul 2015	9 687	24 762	35 939	328 992	14,8	s.o.	s.o.
Cumul 2014	9 582	24 557	34 052	320 220	14,2	s.o.	s.o.
Variation en %	1,1	0,8	5,5	2,7	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,0	121,5	2 027	8,0	66,6	816
	Février	595	3,14	5,24	117,1	122,3	2 020	8,2	66,4	820
	Mars	581	3,14	4,99	117,1	122,6	2 021	7,9	66,2	828
	Avril	570	3,14	4,79	117,2	123,2	2 016	8,1	66,2	836
	Mai	570	3,14	4,79	117,3	123,5	2 011	8,1	66,0	836
	Juin	570	3,14	4,79	117,1	123,6	2 006	8,3	65,9	837
	Juillet	570	3,14	4,79	117,2	123,5	2 006	8,7	66,1	835
	Août	570	3,14	4,79	117,2	123,7	2 011	8,7	66,2	842
	Septembre	570	3,14	4,79	116,9	123,8	2 017	8,5	66,2	839
	Octobre	570	3,14	4,79	116,9	124,1	2 022	8,3	66,2	838
	Novembre	570	3,14	4,79	116,9	123,8	2 026	8,3	66,2	832
	Décembre	570	3,14	4,79	116,8	122,9	2 027	8,1	66,1	832
2015	Janvier	570	3,14	4,79	116,9	122,9	2 028	7,8	65,9	833
	Février	567	2,89	4,74	117,3	124,1	2 037	7,5	65,9	834
	Mars	567	2,89	4,74	117,3	124,8	2 043	7,5	66,1	832
	Avril	561	2,89	4,64		124,9	2 045	7,7	66,3	837
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

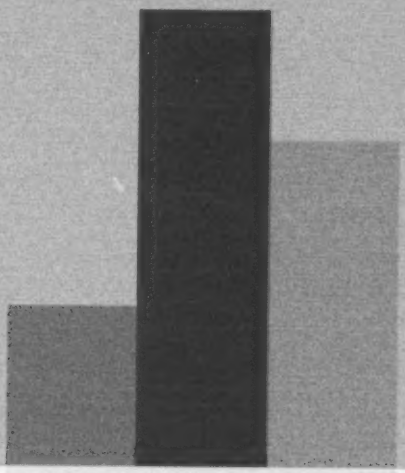
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64161_2015_M05